



KVALITATIVNÍ STANDARDY

I. STAVEBNÍ PRVKY A POVRCHOVÁ ÚPRAVA

Základy

Svislé nosné konstrukce

Vodorovné konstrukce – stropy

Střeška

-stávají

-zděné

-stávající konstrukce

-nová střešní krytina a nová skladba střechy

Příčky

-zděné (plné cihly)

-zděné (z pórobetonových bloků)

-zděné (keramické tvarovky)

Fasáda (uliční, vnitroblok)

-opravená, nový nátěr

Povrchy zdí a stropů

- Byty
- Vstupní hala
- Společné prostory

-omítka, sádrová stěrka

-štuk v kombinaci s omítkou

-štuk v kombinaci s omítkou

Malba

-bílá

Podlahy

- Obývací pokoj, kuchyň, ložnice
- Koupelna, WC

-nové dubové parkety včetně soklů

-keramická dlažba

Obklady

- Koupelna
- WC

-keramický obklad dle výběru architekta

-keramický obklad dle výběru architekta



II. VYBAVENÍ BYTŮ

Okna

- Do ulice
- Do vnitrobloku

-plastová, vč. kování, barva bílá, izolačním dvojsklem
-plastová, vč. kování, barva bílá, izolačním dvojsklem

Dveře

- Vstupní bytové
- Vnitřní bytové

-dřevěné nové, jednokřídlé, bezpečnostní vč. kování, počet klíčů 3
-nové, v designu podobné době výstavby

Rozvody vody v bytech

Rozvody kanalizace v bytech

Rozvody topení

-plastové
-plastové
-nové

Zařizovací předměty koupelen a WC

- Toaleta
- WC sedátko
- WC nádržka
- Umyvadlo
- Umyvadlová baterie
- Sifon/chrom
- Vana
- Vanová baterie + ruční sprcha
- Sprchová zástěna
- Sprchová vanička
- Sprchová baterie
- Sprchová souprava bez přepínání
- Topný žebřík

-značka Laufen
-značka Laufen
-značka Geberit
-značka Laufen
-značka Grohe

-viz. klientské změny
-viz. Klientské změny
-rám, čiré bezpečnostní sklo
-bílá – litý mramor
-značka Grohe
-značka Grohe

Kuchyň

- Vývod studené a teplé vody, rozvody vody a odpadů jsou přivedeny do prostoru kuchyňské linky
- Společný odpad pro dřez, myčku



II. VYBAVENÍ BYTŮ

Vytápění

- Vytápění a příprava teplé užitkové vody v nově budované centrální plynové kotelně v PP činžovního domu
- Nová topná tělesa vč. termostatické hlavice

Elektro

- Svítidla
 - Stropní vývody
 - Nástěnné vývody
 - Zásuvka STA, telefon
 - Jističe
 - Domácí telefon
 - Koncové prvky
- v koupelně a na WC
 - v obytných místnostech, v chodbě, šatně (zakončené svorkou)
 - v koupelně nad umyvadlem (zakončené svorkou)
 - v hlavní obytné místnosti
 - umístění bytových jističů v rozvaděči v předsíni u vstupních dveří
 - v zádveří
 - vypínače a zásuvky ABB Time, barva bílá

Měření spotřeb

- Voda
 - Topení
 - Elektřina
- vodoměry na studenou i teplou vodu pro jednotlivý byt
 - samostatné měření pro jednotlivý byt – kalorimetr
 - elektroměr pro jednotlivý byt – umístěný ve společných částech domu

SOUČÁSTÍ STANDARDU VYBAVENÍ BYTU NENÍ:

- Svítidla v obytných místnostech
- Kuchyňská linka včetně přípravy
- Obklad za kuchyňskou linkou



III. SPOLEČNÉ PROSTORY

Podlahy

- Vstupní hala a schodiště

-nová nebo stávající terrazzo

Obklady

- Vstupní hala

-keramický obklad stávající

Dveře

- Hlavní vstup
- Lítací

-vstupní dveře původní – repasované

-repasované původní lítací dveře z doby výstavby

Svitidla

- Vstupní hala a schodiště

-vybaveno dobovým osvětlením od výrobce Eglo

Schránky, zvonky

- Schránky
- Zvonky
- Orientační značení v domě

-nové

-nové tablo zvonků

-nové

Schodiště, zábradlí

- Schodiště
- Zábradlí

-oprava původního schodiště

-repase původního zábradlí včetně dřevěného madla

Nový výtah

Klientské změny v jednotkách jsou možné do termínů, které sdělí stavba, poplatek za řešení každé změny činí 20.000Kč + management fee 10%.